



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA: 423-05/21-01/42
URBROJ: 513-07-08/22-16

Rijeka, 07. studenoga 2022.



PU008594933

Republika Hrvatska
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
RIJEKA

Primljeno:	10 -11- 2022		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U
RIJECI
GRAĐANSKO – UPRAVNI ODJEL

PREDMET: MODERNA - RIJEKA d.o.o., Rijeka, Cavtatska 2C, OIB 12369024979

Veza: Vaš broj: S-DO-365/2021-15

Vezano za vaš dopis gore naznačenog broja kojim tražite podatke o vrijednosti nekretnina označenih kao k.č. 936/9, u naravi poslovni prostor broj 1a, površine 81,28 m² i poslovni prostor broj 1b, površine 102,57 m², u suterenu zgrade na adresi Antuna Barca 3B, upisane u zk.ul. 4380 k.o. Plase, obavještavamo vas kako slijedi.

Prema podacima kojima raspolaže nadležna Ispostava Porezne uprave, prosječna vrijednost poslovnog prostora na predmetnom području površine do 100 m², starijeg od 15 godina iznosi 4.511,89 kn/m², a prosječna vrijednost poslovnog prostora površine veće od 100,99 m², starijeg od 15 godina iznosi 3.333,33 kn/m².

Nadležna Ispostava ne raspolaže podacima o vrijednosti poslovnih prostora do 15 godina starosti na navedenom području.

Slijedom navedenih podataka, vrijednost predmetnih nekretnina, ako su starije od 15 godina, upisanih u zk.ul. 4380 k.o. Plase iznosila bi kako slijedi:

- poslovni prostor broj 1a, površine 81,28 m² (etažno vlasništvo E-207) - **366.726,41 kn** (81,28 X 4.511,89)
- poslovni prostor broj 1b, površine 102,57 m² (etažno vlasništvo E-209) – **341.899,65 kn** (102,57 X 3.333,33)

Napominjemo da su navedene vrijednosti dobivene usporedbom prosječnih cijena sličnih nekretnina s približno istog područja postignutih na tržištu nekretnina u predmetnom vremenskom razdoblju stoga navedene vrijednosti ne odražavaju nužno i stvarnu (tržišnu) vrijednost istih nekretnina.

S poštovanjem,

